
НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори
04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по
кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска
област

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори
04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по
кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд,
Софийска област



(Проект на ПУП- ПЗ за поземлени имоти с идентификатор с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ НА ПЛАНА

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
Едиз Саидов

Лице за контакт: Емануил Анастасов
Телефон: +359888729654
Електронна поща (e-mail): manolbg@gmail.com

(Съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (загл. изм. - дв. бр. 3 от 2006 г.) в сила от 01.07.2004 г., приета с пмс № 139 от 24.06.2004 г. обн. дв. бр.57 от 2 юли 2004г., изм. дв. бр.3 от 10 януари 2006г., изм. дв. бр.29 от 16 април 2010г., изм. дв. бр.3 от 11 януари 2011г., изм. и доп. дв. бр.38 от 18 май 2012г., изм. и доп. дв. бр.94 от 30 ноември 2012г., изм. и доп. дв. бр.12 от 12 февруари 2016г., изм. и доп. дв. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020г.)

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори
04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по
кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска
област

СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ.....	4
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....	4
ВЪВЕДЕНИЕ	5
1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ПУП-ПЗ И ВРЪЗКАТА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ	8
1.1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ПАРАМЕТРИ НА ПУП-ПЗ.....	8
1.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБЩА ПЛОЩ, ХАРАКТЕРИСТИКА НА ТЕРИТОРИЯТА	8
1.3. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	16
1.4. ВРЪЗКА НА ПУП-ПЗ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И СТРАТЕГИЧЕСКИ ДОКУМЕНТИ.....	19
2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	20
2.1. КЛИМАТ.....	20
2.2. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ.....	21
2.3. ВОДИ	21
2.4. МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ. СЕИЗМИЧНИ ДАННИ	22
2.5. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОЧВИ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ.....	22
2.6. БИОРАЗНООБРАЗИЕ	24
2.7. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗЗТ .ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ НАТУРА 2000	24
2.8. ЛАНДШАФТ	26
2.9. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО. АРХИТЕКТУРНО И АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	26
2.10. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	26
2.11. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ	26
2.12. ОТПАДЪЦИ	27
2.13. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ	27
2.14. ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА, ПРЕДПРИЯТИЯ С ВИСОК ИЛИ НИСЪК РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ.....	27
3. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПУП-ПЗ	27
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО МОГАТ ЗНАЧИТЕЛНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ	37
5. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ ПУП-ПЗ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ	42
6. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	49
7. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ И КУМУЛАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ	49
8. МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ПУП-ПЗ.....	50

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори
04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по
кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска
област

9. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГНЕТО НА ПУП-ПЗ.....	59
10. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО	60
10.1. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ.....	60
10.2. МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА И СРЕЩНАТИ ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА	60
11.ЗАКЛЮЧЕНИЕ	61
13.СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ	63
14. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	63

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богъовци, община Костинброд, Софийска област

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

БКТП	Бетонен комплектен трансформаторен пост
ВЕИ	Възобновяем енергиен източник
ВЛ	Вълздушна линия (електропроводна)
ДОСВ	Доклад за оценка на степента на въздействие
ЕО	Екологична оценка
ЕП	Електрически полета
МП	Магнитни полета
НТП	Начин на трайно ползване
ОУП	Общ устройствен план
ПАВ	Полиароматни въгледороди
ПИ	Поземлен имот
ПУП-ПЗ	Подробен устройствен план – План за застрояване
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	План за управление на риска от наводнения
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
РЦУО	Регионален център за управление на отпадъци
СОЗ	Санитарно-охранителна зона
ФЕЦ	Фотоволтаична електроцентрала
ФПЧ	Фини прахови частици

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

Име: „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828 , Едиз Саидов

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7

Телефон за контакти от страна на възложителя : Емануил Анастасов,
+359888729654

Електронна поща (e-mail): manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад за екологична оценка (ЕО) е неразделна част от проектите за Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област.

Докладът за екологична оценка (ЕО) е изготвен на изготвения съгласно изискванията посочени в Решение № СО-37-ЕО/2025 г на директора на РИОСВ София за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област с който се допуска изграждане на фотоволтаична централа с мощност 49,9 MW и батерии за съхраняване на произведената електроенергия.

ПУП-ПЗ се разработва с цел отреждане на имотите за „Фотоволтаична електроцентрала” и изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с обща прогнозна инталирана мощност 49,9 MW, както и съпътстваща инфраструктура, трафопостове и електрически уредби, спомагателни уредби, присъединителни площадкови и линейни съоръжения, както и всички други елементи на техническата инфраструктура, които са необходими за изграждането, експлоатацията и ремонта на обекта.

В изпълнение на нормативната уредба по ЕО (и в частност – глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Възложителите са уведомили компетентния орган по околна среда – Директорът на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – София и за проекта на ПУП-ПЗ е проведена указаната процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Постановено е Решение № СО-37/2025 г. на РИОСВ София за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, с характер **„да се извърши ЕО“**.

Изготвено е задание за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за ЕО, съобразно разпоредбите на чл.19а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), при отразяване на изискванията към обхвата на екологичната оценка, поставени в Решение № СО-37/2025 г

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Съгласно чл. 19а, т.1, 2 и 3 от Наредбата за ЕО, заданието за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за ЕО е предоставено за консултации, съгласно схема за консултации (изготвена в съответствие с изискванията на чл. 19, ал.3 на Наредбата за ЕО и консултирана с компетентния орган) на:

- РИОСВ-София ;
- Регионална здравна инспекция – Софийска област (РЗИ-СО);
- Басейнова дирекция „ Дунавски район“, с център Плевен(БД ДР);
- „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр.София;
- МЗХ-Изпълнителна агенция по горите, гр.София;
- МЗХ- Областна дирекция“Земеделие“-Софийска област
- Населението на община Костинброд , чрез Община Костинброд;
- Населението на с.Богьовци, чрез кметство с. Богьовци, Община Костинброд.

След анализиране на представената документация и информация по чл. 37, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), компетентният орган – Директорът на РИОСВ-София, е преценил, че ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област е допустим спрямо режима на защитени зони BG0000322 „Драгоман” и BG0002001 „Раяновци”, определени със заповедите за обявяването им, но има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони попадащи в териториалния му обхват.

Изготвеният ДОСВ за проекта на ПУП-ПЗ е оценен с положителна оценка на неговото качество с писмо на директора на РИОСВ-София (копие на писмото е представено в Приложение № 3 на Доклада за ЕО).

За присъединяване на произведената от ФЕЦ електроенергия към преносната електрическа мрежа на „ЕСО“ ЕАД (електрическа подстанция 400/110/31,5 kV „София-запад“) е сключен *Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2044/27.10.2023 г. (копие на предварителния договор е даден в приложение № към ДЕО)*. Със становище **ЕСО-8804/5-03.10.2025 г. на „ЕСО“ ЕАД** са определени необходимите условия за присъединяване на обекта към преносната електрическа мрежа.

(копие от становището е даден в приложение №7 към ДЕО).

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Предвижда се изграждане на нова повишаваща подстанция средно напрежение (СрН)/110 Кv, разположена в ПИ 04813.170.77. До мястото на присъединяване – съществуваща електрическа подстанция 400/110/31,5 kV „София-запад“- поземлен имот 38978.102.61 по КК на гр.Костинброд, ще се изпълни въздушно електропроводно трасе 110 kV, което е предмет на отделен Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) За КПИИ за обект: „Нова въздушна линия на електропровод 110 kV от терен на нова повишаваща подстанция (част от фотоволтаична електроцентрала) в поземлен имот с идентификатор 04813.170.77 по ККР на землището на с. Богьовци до поземлен имот с идентификатор 38978.102.61, гр. Костинброд (п/ст „София запад“), преминаваща през землищата на с. Богьовци, с. Петърч и гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област“ е проведена процедура по реда на глава шеста на ЗООС и чл. 31 на ЗБР, приключила с **Решение № СО-30-ЕО/2025** г. на директора на РИОСВ-София, с характер „да не се извършва екологична оценка“.

Основните цели на Доклада за ЕО са насочени към интегриране на екологичните съображения в проекта на ПУП-ПЗ в процеса на неговото изготвяне, чрез:

- анализ на текущото състояние и проблеми на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве в обхвата на трансграничния район, предмет ПУП-ПЗ;
- оценка на евентуалните въздействия, в т.ч. значителни, върху околната среда и здравето на хората в резултат на предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ;, като въз основа на това се мотивира изборът на най-благоприятната за околната среда и здравето на хората алтернатива за реализирането им;
- предлагане на мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици и на мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при реализирането на ПУП-ПЗ;

Настоящото нетехническо резюме е изготвено като самостоятелно приложение, и представя обобщена, резюмирана информация от Доклада за ЕО, като в него са отразени резултатите от проведените консултации по реда на чл. 20, ал.1-3 от Наредбата за ЕО, и общественото обсъждане на ДЕО и проектите на ПУП-ПЗ.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци,
община Костинброд, Софийска област

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ПУП-ПЗ И ВРЪЗКАТА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

1.1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ПАРАМЕТРИ НА ПУП-ПЗ

Община Костинброд **няма** Общ устройствен план /ОУП/, във връзка с което ПУП-ПЗ не попада в йерархична връзка с устройствени планове от по-горно ниво.

ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област е изработен на основание чл.103, ал.3 и на чл.108 от Закона за устройство на територията, съгласно които подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана, като същите са задължителни за инвестиционното проектиране.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

В конкретния случай ПУП-ПЗ се разработва във връзка с инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) на територията на шест поземлени имота с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област. Имотите са общинска собственост, като за реализиране на инвестицията между Община Костинброд и „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828 (предишно наименование Сън'Р Костинброд ЕООД), на 19.05.2023 г. е сключен Предварителен договор за учредяване на право на строеж.

С ПУП-ПЗ за имотите се предвижда обособяване на **предимно производствена зона (Пп)**, с отреждане на имотите „за фотоволтаична централа“, при следните пределно допустими устройствени параметри съгласно чл.25 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С Решение № 427/23.01.2025 г., на основание чл.124а, ал.1 и чл.125, ал.7 от ЗУТ, ОбС Костинброд **разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 04813.11.14, 04813.12.88, 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 в землището на с.Богьовци**, община Костинброд. Решението е влязло в сила на 13.02.2025 г.

1.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБЩА ПЛОЩ, ХАРАКТЕРИСТИКА НА ТЕРИТОРИЯТА

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци,
община Костинброд, Софийска област

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, обхваща 6 поземлени имота в землището, но извън регулационните граници на с. Богъовци, община Костинброд.

Имотите, за които се изготвя ПУП-ПЗ са разположени североизточно от регулацията на с. Богъовци, на север от Републикански път III-811. Същите са разделени един от друг от обработваеми и необработваеми земи, частна собственост. ПИ 04813.19.5 заобикаля 2 частни имота, които запазват предназначението си и в тях свързани с фотоволтаичната централа дейности не се предвиждат. Извадка от кадастралната карта с разположението им е представено на **Фиг. 1.2-1**



Фиг. 1.2-1. Извадка от кадастралната карта на Република България с местоположение на имотите, предмет на ПУП-ПЗ (оцветени в светло лилаво)

В съответствие с данните от КККР поземлените имоти в териториалния обхват на разработката имат следните характеристики:

➤ Поземлен имот 04813.11.14, област София, община Костинброд, с. Богъовци, м. ВЛАШКИ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 99980 кв. м, стар номер 000012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 04813.12.88, област София, община Костинброд, с. Богъовци, м. КРАИЩЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 199959 кв. м, стар номер 000053,000071, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци,
община Костинброд, Софийска област

➤ Поземлен имот 04813.15.31, област София, община Костинброд, с. Богьовци, м. КОСОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 9997 кв. м, стар номер 015031, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 04813.19.5, област София, община Костинброд, с. Богьовци, м. ЛИСКЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 84982 кв. м, стар номер 019005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 04813.160.100, област София, община Костинброд, с. Богьовци, м. КОСОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид земеделска земя, площ 39992 кв. м, стар номер 000100, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 04813.170.77, област София, община Костинброд, с. Богьовци, м. ГОЛО БЪРДО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 149969 кв. м, стар номер 000077, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

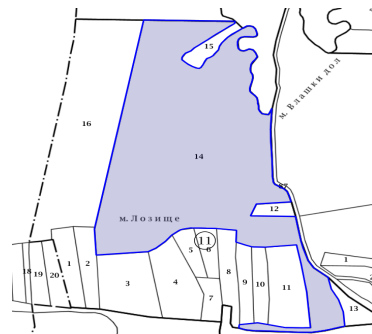
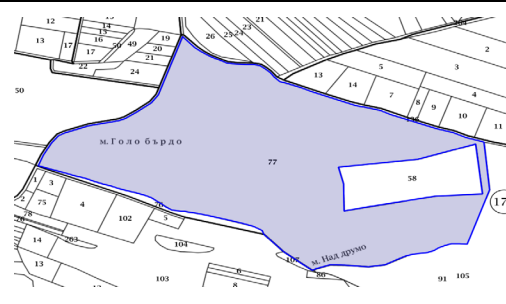
Проектната територия е транспортно достъпна от земеделски пътища (ПИ с идентификатори 04813.15.136, 04813.15.271, 04813.19.132, 04813.140.17, 04813.160.19, 04813.170.132, 04813.170.136) и право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 04813.12.71 и 04813.12.87, учредено със Заповед №РД-17-36/08.02.2024 г. на Кмета на Община Костинброд (**Приложение № 7**) През проектната територия не преминават мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Актовете за собственост, скиците на имотите, удостоверения на Община Костинброд за имотите, както и удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания на имотите са представени в **Приложение №7** към ДЕО.

Характеристиките на имотите, за които се изготвя ПУП-ПЗ са дадени в представената по-долу таблица :

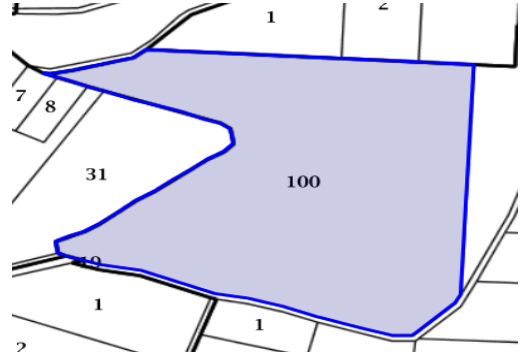
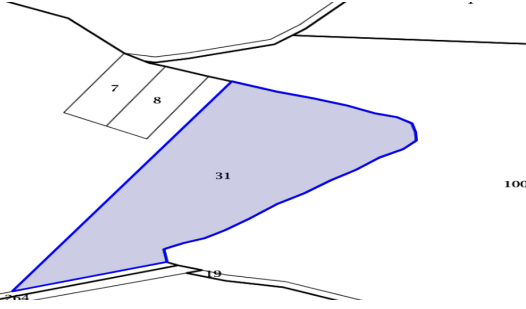
НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област

Таблица 1.2-1. Поземлени имоти в обхвата на ПУП-ПЗ

№	Идентификатор	Предходен номер	Площ, кв.м.	Вид територия	НТП	Скица №	Документ за собственост	Извадка от Кадастралната карта
1	04813.11.14	000012	99 980	земеделска	пасище	15-1084624-19.09.2022 г.	Акт № 736 за публична общинска собственост от 11.06.2021 г.	
2	04813.170.77	000077	149 969	земеделска	пасище	15-1084629-19.09.2022 г.	Акт № 1003 за публична общинска собственост от 26.09.2022 г.	

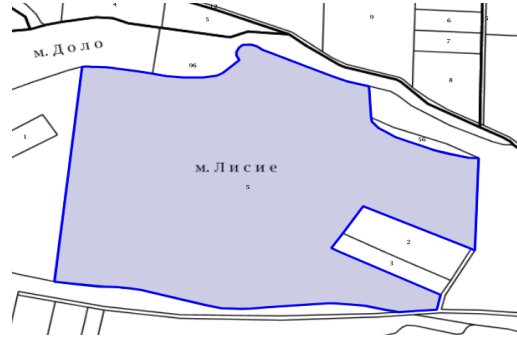
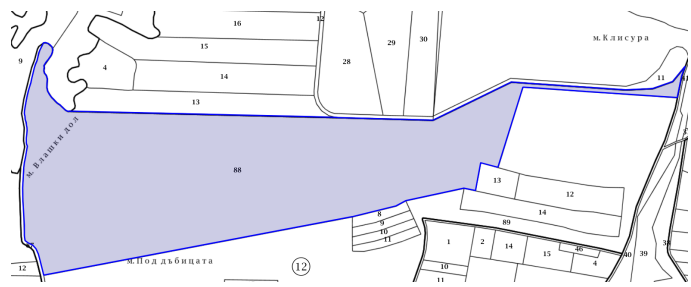
НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

3	04813.160.100	000100	39 992	земенделска	друг вид земенделска земя	15-1084631- 19.09.2022 г.	Акт № 3161 за частна общинска собственост от 26.09.2022 г.	
4	04813.15.31	015031	9 997	земенделска	пасище	15-1084635- 19.09.2022 г.	Акт № 1004 за публична общинска собственост от 26.09.2022 г.	

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област

5	04813.19.5	019005	84 982	земеделска	пасище	15-583043-01.06.2021 г.	Акт № 735 за публична общинска собственост от 11.06.2021 г.	
6	04813.12.88	000053, 000071, 04813.12.71, 04813.12.53	199 959	земеделска	пасище	15-1084622-19.09.2022 г. (за ПИ 04813.12.53)	Акт № 1005 за публична общинска собственост от 26.09.2022 г. Акт № 1030 за публична общинска собственост от 15.03.2024 г.	

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци,
община Костинброд, Софийска област

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, граничат основно със земеделски земи, като има и единични горски терени.

В резултат на пожар през лятото на 2025г. цялата растителност в ПИ **04813.12.88** с площ 13,842 дка и ПИ **04813.11.14** с площ 99,980 дка е изгоряла, като са останали открити скални повърхности, пепел и оголена почва. Засегнати са и съседните имоти.



Фиг. 1.2-2. Снимки от опожарените терени

Най-близките до имотите терени и обекти, вкл. подлежащи на здравна защита, са показани на **Фиг. 1.2-3**:

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област



Фиг. 1.2-3. Най-близки терени и обекти, включително подлежащи на здравна защита

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Съгласно означенията на **Фиг. 1.2-3**, имотите, предмет на ПУП-ПЗ са показани с жълт контур.

С розов контур и оцветена в синьо е показана концесионната площ на находище „Лисия“, за което с Решение № 498 от 15 юни 2012 г. на Министерски съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1 т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясък. Предвидено е добивните дейности да се извършват чрез изкопна техника (булдозер, багер), като няма да има взривни работи. Към момента инвестиционното предложение, свързано с концесията е в процедура по ОВОС, която не е приключила. Видно от **Фиг. 1.2-3** северната граница на контура на концесионната площ попада в най-южната част на ПИ 04813.19.5 – предмет на настоящия ПУП-ПЗ, като в тази част на имота не се предвиждат строителни дейности.

Източно от имотите на ПУП-ПЗ, на разстояние около 1 070 m се намира Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Костинброд, Своге, Сливница, Божурище, Годеч и Драгоман

Най-близките обекти до границите на ПУП-ПЗ, **подлежащи на здравна защита**, са жилищни сгради ,както следва:

- Жилищна сграда в с. Богьовци – на отстояние 130 m южно от ПИ 04813.11.14;
- Жилищна сграда в Белидие хан, с. Градец – на отстояние 700 m източно от ПИ 04813.160.100;
- Жилищна сграда в с. Безден – на отстояние около 1167 m югозападно от ПИ 04813.11.14.

1.3. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Новопредвидената фотоволтаична електрическа централа ще се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които ще се осъществяват посредством електрически и информационни кабели. Фотоволтаичната част ще се състои от фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, които преобразуват слънчевата енергия в електрическа и силови електронни преобразуватели, които трансформират електрическата енергия от един вид в друг.

Фотоволтаичните соларни модули ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил. Панелите са групирани и свързани последователно, на хоризонтални стрингове, монтирани под ъгъл от 15 градуса. От архитектурна гледна точка, подредените редици фотоволтаични секции ще са разположени на височина над земната повърхност, която позволява преминаването на въздушни течения, което пък от своя страна допринася за естественото охлаждане на модулите и по-ефективно използване на модулите,

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

чрез допълнително производство на електроенергия от осветяващата долната им част отразена светлина.

Дълбочината на забиване и разстоянието от профил да профил ще бъде *около 1,50 м и определено от изчислениата за постигане на необходимата якост*, след извършени геоложки проучвания (при разработване на работните проекти за обекта).



Фиг.1.3-1 Разположение на фотоелектричните панели върху носещите конструкции

Металната конструкция се монтира към терена чрез забиване директно в почвата в посока юг, и с наклон на всички модули 15°, спрямо хоризонта.

За обекта е предвидена активна мълниезащита, състояща се от мълниеприемници с изпреварващо действие, монтирани върху метални мачти. Предвидените мълниеприемници ще бъдат монтирани в близост до КТП, на височина до 10м от ниво терен, но не по-малко от 2м над най-високата точка на КТП-тата.

За съхранение на произведената електроенергия и използването ѝ през тъмната част от денонощието се предвижда монтиране на Съоръжения за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ)

За доставка на елементите на ФЕЦ и обслужването ѝ ще се използват съществуващите полски пътища и учредено право за преминаване до ПИ№ № 04813.12.87, на ФЕЦ. В самите имоти ще бъдат обособени участъци с ширина 4м с уплътнен очвен слой, които ще се ползват като вътрешни пътища.

Връзка с електропреносната мрежа

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електроенергийната система ще се извърши чрез изграждане на нова въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110kV от терена

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

за нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци до поземлен имот с идентификатор 38978.102.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Костинброд (п/ст "София запад)". За парцеларния план за трасето на електропровода за присъединяване е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, приключила с Решение № СО-30-ЕО/2025г. на директора на РИОСВ-София.



***Фиг.1.3-2. Местоположение на ПИ с идентификатор 38978.102.61 по КК на гр.Костинброд -
съществуваща подстанция 400/110/31,5 kV „София-запад“***

Присъединяването към електропреносната мрежа на ЕСО АД е според изискванията, описани в Предварителния договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа“ №ПРД-ПР-110-2044/27.10.2023.

Копие от договора е дадено в Приложение № 7.

Съгласно становище на ЕСО АД с изх.№ ЕСО-8804/05.10.2025 е поставено условие за изграждане на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическата енергия с мощност 15 MW. ***Копие от становището е дадено в Приложение №7.***

Присъединяването на новия соларен парк към електроенергийната система ще се извърши чрез изграждане на нова въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110kV от терена за нова ***повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 04813.170.77*** по

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци *до поземлен имот с идентификатор 38978.102.61* по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Костинброд (п/ст "София запад")".

До мястото на присъединяване – съществуваща електрическа подстанция 400/110/31,5 kV „София-запад“ – поземлен имот 38978.102.61 по КК на гр. Костинброд, ще се изпълни електропроводно трасе, което е предмет на приключила с *влязло в сила Решение № -СО-30/2025 г. на РИОСВ София*. процедура по реда на глава шеста на ЗООС и чл. 31 на ЗБР.

На територията на бъдещия соларен парк не се предвижда постоянен персонал за обслужване и по тази причина не е необходимо и не се предвижда водоснабдяване и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.

Като превантивни мерки срещу пожар ще се използват специализирани системи за защита на електрическо оборудване и гасене на пожари, причинени от късо съединение или претоварвания (пожар от клас Е) които изпускат чист агент (газ) в източника на пожара. С изграждането на соларния парк не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Транспортни връзки

Имотите са с *осигурен транспортен достъп* от съществуващи земеделски пътища (ПИ с идентификатори 04813.15.136, 04813.15.271, 04813.19.132, 04813.140.17, 04813.160.19, 04813.170.132, 04813.170.136) и с учредено право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 04813.12.71 и 04813.12.87, учредено със Заповед №РД-17-36/08.02.2024 г. на Кмета на Община Костинброд (копие на заповедта е *приложено* към настоящото искане)

1.4. ВРЪЗКА НА ПУП-ПЗ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И СТРАТЕГИЧЕСКИ ДОКУМЕНТИ

Връзка с проекта на ПУП-ПЗ имат следните планове, програми и стратегии на глобално, европейско, национално, регионално и местно (общинско) ниво:

- *Програма за устойчиво развитие за периода до 2030 г. на Организацията на обединените нации „Да преобразим света“.*
- *Европейска Зелена Сделка (Европейски зелен пакт)*

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

- *Решение на Европейския парламент и на Съвета относно Обща програма на Европейския съюз за действие за околна среда до 2030 г. (Осма програма за действие на ЕС за околната среда до 2030 г.)*
- *Съобщение на Европейската комисия „Чиста планета за всички. Европейска стратегическа дългосрочна визия за просперираща, модерна, конкурентоспособна и неутрална по отношение на климата икономика“*
- *Националната програма за развитие България 2030*
- *Интегриран национален план в областта на енергетиката и климата (ИНПЕК) на Република България 2021-2030 г. (актуализиран проект, 2024 г.)*
- *Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югозападен район 2021-2027 г.*
- *План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за басейново управление за периода 2022-2027 г.*
- *План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за басейново управление на водите 2022-2027 г.*
- *Програма за енергийна ефективност на Софийска област 2020-2030 г.*
- *План за интегрирано развитие на Община (ПИРО) Костинброд за периода 2021-2027 г.*
- *Регионална програма за управление на отпадъците на регион Костинброд 2021 - 2028 г.*
- *Програма за опазване на околната среда на община Костинброд за периода 2021-2025 г.*

Анализът в **т. 1.4 от ДЕО** показва, че проектът на ПУП-ПЗ е с принос за постигане на цели от относимите стратегии, планове и програми на всички нива, като не влиза в противоречие с тях.

2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

2.1. КЛИМАТ

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Климатът е умереноконтинентален. Средната годишна температура в Костинброд е 9.9°C, средногодишните валежи – 600 мм.

Тихото време (със скорост на вятъра под 1 м/сек) е характерно за значителна част от времето през годината (33,7%). Средната годишна скорост на вятъра в района е 2,9 м/сек. С най-висока средна скорост са югозападните и южните ветрове, а с най-ниска северните. Друг съществен фактор е преобладаващата посока на вятъра. От розата на ветровете става ясно, че с най-голяма честота са западните ветрове, следвани от северозападни (през пролетта и есента).

Разглежданият район е един от най-слънчевите в страната. Конкретно за територията на ПУП-ПЗ анализът на слънчевия потенциал показва, че слънчевата мощност в района е в границите от 1750 (при хоризонтална повърхност) до 2000 (при оптимален наклон) MJ/m²/годишно, което дава гаранция за икономическата целесъобразност на инвестицията и прави условията подходящи за реализиране на предвидената ФЕЦ.

Климатичните условия, в т.ч. последиците от изменението на климата не налагат ограничения по отношение на предвижданията на ПУП-ПЗ.

2.2 АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Влиянието на емисиите в атмосферния въздух, основно на прахови частици, характерни най-вече за зимния сезон, е изцяло в рамките на изискванията на действащото законодателство.

Качеството на въздуха в община Костинброд и района на имотите, включени в ПУП-ПЗ може да бъде определено като добро. Обичайните стойности на концентрациите на ФПЧ₁₀ са близки до фоновите, т.е. на практика липсва осезаемо замърсяване на въздуха в района.

Качеството на атмосферния въздух ще продължи да се определя най-вече от изгарянето на твърди горива за битово отопление през зимата и използването на транспортните средства в района.

Качеството на въздуха в общината не поставя ограничения към реализиране на предвижданията на ПУП-ПЗ.

2.3. ВОДИ

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ не засягат повърхностни водни обекти. Имотите не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения и територии, които могат да бъдат наводнени, съгласно сценариите по чл. 146е (1) от Закона за водите и ПУРН 2022-2027 г.;

В обхвата и в близост до имотите няма находища на минерални води.

На територията на имотите и в близост няма учредени и в процес на учредяване санитарно-охранителни зони (СОЗ), нито водоизточници за питейно-битово водоснабдяване без учредена СОЗ;

В обхвата и в близост до обекта — предмет на ПУП-ПЗ не попадат приемници на отпадъчни води, за които от Басейнова дирекция има издадени разрешителни за заустване на отпадъчни води;

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

В обхвата на плановете няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води и разрешителни за водовземане или водоползване от повърхностен воден обект;

С ПУП-ПЗ не се предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни водни обекти, нито заустване на отпадъчни води;

Състоянието на водите в района на ПУП-ПЗ не поставя ограничения за реализиране на предвижданията на плановете за изграждане и последваща експлоатация на ФЕЦ.

2.4. МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ. СЕИЗМИЧНИ ДАННИ

Минерално разнообразие

Община Костинброд е бедна на полезни изкопаеми. За територията на общината е характерен добив и първична преработка на варовик, който се осъществява от кариера „Градец“ (в землището на с. Градец), кариера „Люляците“ (в землищата на с. Драговищица и с. Царичина) - добив и преработване на доломитни варовици и кариера „Целовижда“ (в землището на с. Опицвет) за варовици и доломити.

В близост до имотите на ПУП-ПЗ не попадат други находища на полезни изкопаеми.

Сеизмични данни

Съгласно сеизмичното райониране на България - НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 ЯНУАРИ 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, проученият район се отнася към зона с интензивност на земетръса $J=IX$ степен по 12-степенната скала на Медведев-Шпонхойер-Карник (MSK) и сеизмичен коефициент $K_s=0,27$.

Минералното разнообразие и сеизмичността на района не поставят ограничения за реализирането на ФЕЦ, за целите на която се разработват проектите на ПУП-ПЗ.

2.5. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОЧВИ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ

Геоложка основа

Разглежданият район е част от Софийската котловина, представляваща сложен асиметричен грабен, запълнен от дебели плиоценски езерни отложения, припокрити от кватернерни седименти с различна дебелина.

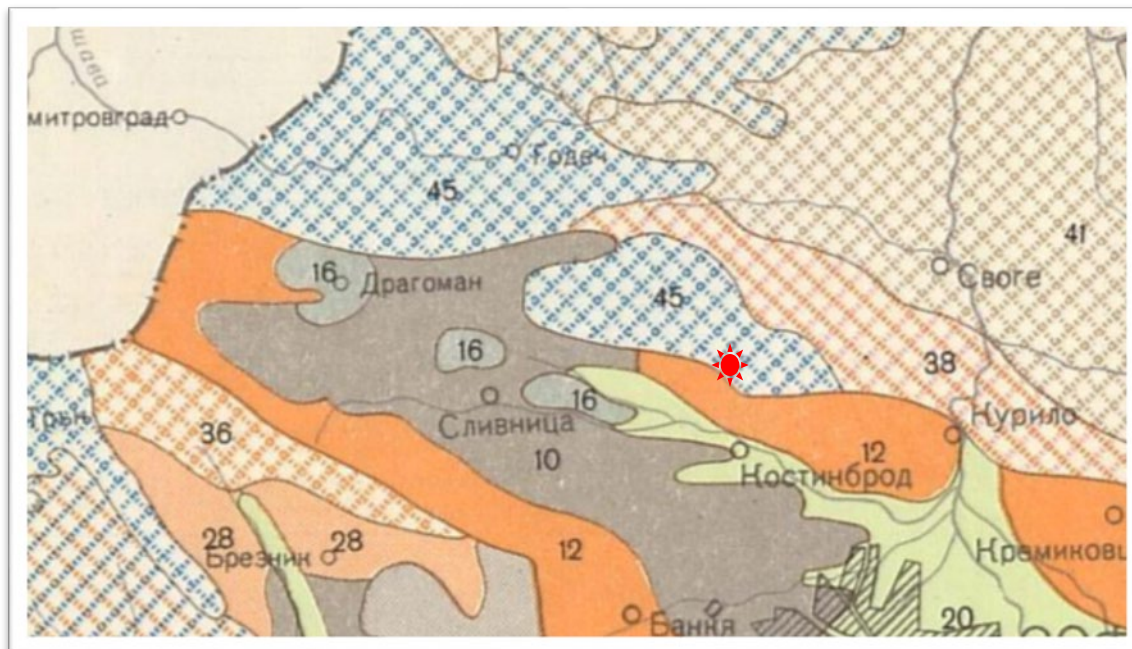
В границите на имотите, предмет на ПУП-ПЗ няма установени ерозионни и активни свлачищни процеси. Съгласно Картата на геоложкия риск на Република България, имотите попадат в зона с ниско ниво на геоложки риск.

Конкретно имотите, предмет на ПУП-ПЗ, попадат в район с хумусно-карбонатни почви-рендзини – **Фиг. 2.5-1:**

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област



Легенда : 10-излужени смолници; 12-излужени канелени горски; 20-алувиални и алувиално ливадни, 38- силно излужени до слабо оподзолени (лесивирани) канелени горски; 41-сафяви горски, 45 – рендзини-хумусно-карбонатни

Фиг. 2.5-1. Почви в района на ПУП-ПЗ (приблизителното местоположение на имотите е означено с червено)

В района на имотите, предмет на ПУП-ПЗ и цялата територия на община Костинброд , няма констатирани замърсявания на почвите, няма складове с излезли от употреба препарати за растителна защита, терени с нарушени, увредени и деградирани почви (информацията е получена с писмо изх-№ ПД-8451/12.08.2025 г. по реда на ЗДОИ на РИОСВ София).

Земеползване

Поземлените имоти в обхвата на ПУП-ПЗ са земеделски земи – общинска публична и общинска частна собственост, като информация за тяхната площ, вид територия и НТП е представена по-горе към т. 1.2 на Доклада за ЕО, и в следващата таблица:

Таблица 2.5-1. Характеристика на имотите, предмет на ПУП-ПЗ

№	Идентификатор на ПИ	Площ, дка	Вид територия	Категория	НТП
с. Богьовци					
1	04813.11.14	99,980	Земеделска	10	Пасище
2	04813.12.88	199,959	Земеделска	10	Пасище
3	04813.15.31	9,997	Земеделска	6	Пасище
4	04813.19.5	84,982	Земеделска	9	Пасище
5	04813.160.100	39,992	Земеделска	6	Друг вид зем.земя
6	04813.170.77	149,969	Земеделска	9	Пасище

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

№	Идентификатор на ПИ	Площ, дка	Вид територия	Категория	НТП
	Обща площ	584,879			

От **Таблица 2.5-1** може да се обобщи, че общата площ на имотите в обхвата на и ПУП-ПЗ, е 584, 879 дка, като:

- всички поземлени имоти са земеделски необработваеми земи;
- най-голям дял са земеделските земи от най-нископродуктивната 10-та категория – 299,939 дка (51,28% от общата засегната площ), следвани от земи 9-та категория – 234,951 дка (40,17 % от общата засегната площ) и два имота от 6-та категория – 49,989 дка (8,54 % от общата засегната площ);
- по НТП засегнатите имоти са основно пасища (544,887 дка или 93,16 % от общата засегната площ), а останалите са друг вид земеделска земя, която не се обработва.
- не се засягат висококатегорийни земеделски земи от 1-ва до 5-та категория.

Отнесено към общия земеделски фонд на Община Костинброд, който се равнява на 143 300 дка (съгл. одобрен окончателен проект на ОУП на Община Костинброд, изт. <https://www.kostinbrod.bg/wp-content/uploads/2021/oup2021>) площта на имотите на ПУП-ПЗ съставлява незначителен дял от 0,4%.

2.6. БИОРАЗНООБРАЗИЕ

Анализът на състоянието на растителните съобщества, и заключенията от ДОСВ показват, че на територията на проучваните имоти и в прилежащите до тях други имоти, няма установени находища на редки и защитени растителни видове и находища на лечебни растения със стопанско значение. Състоянието на биоразнообразието не налага ограничения за реализиране на предвижданията на ПУП-ПЗ. Имотите на ПУП-ПЗ представляват агроландшафти – земеделски земи, антропогенно повлияни.

2.7. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗЗТ .ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ НАТУРА 2000

Защитени територии

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, **не попадат в обхвата на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близките защитени територии са както следва:

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

- **Природна забележителност (ПЗ) „Безденски извори“** – в землището на с. Безден, Община Костинброд – отстои на над **3 км** от най-близкия имот на ПУП-ПЗ;
- **Защитена местност (ЗМ) „Розмаринолистна върба“** – в землищата на с. Бучин проход и с. Понор, Община Костинброд – отстои на над **5,5 км** от най-близкия имот на ПУП-ПЗ;
- **ЗМ „Находище на Гигантски живовляк – с. Бучин проход“** – в землището на с. Бучин проход, Община Костинброд – отстои на над **5,9 км** от най-близкия имот на ПУП-ПЗ;
- **ЗМ „Находище на Блатно секирче – с. Бучин проход“** – в землището на с. Бучин проход, Община Костинброд – отстои на над **7 км** от най-близкия имот на ПУП-ПЗ.



Фигура 2.7. Местоположение на имотите на ПУП-ПЗ спрямо най-близките защитени територии

Имотите в обхвата на ПУП-ПЗ не засягат защитени територии.

Защитени зони

Територията, за която се изготвя ПУП-ПЗ е разположена извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но териториалният обхват на ПУП-ПЗ е в границите на защитени зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие -

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици,

2.8. ЛАНДШАФТ

Имотите на ПУП-ПЗ попада в *Южнобългарска планинско-котловинна област, Витошко-Ихтиманска подобласт.*

Ландшафтът в имотите на ПУП-ПЗ и съседните територии е аграрен, като същият е средно повлиян от антропогенни въздействия;

В обхвата на имотите на ПУП-ПЗ няма съхранени изцяло естествени природни ландшафти;

Състоянието на ландшафта не налага ограничения за реализирането на ПУП-ПЗ

2.9. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО. АРХИТЕКТУРНО И АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

В границите на имотите на ПУП-ПЗ няма регистрирани културни ценности, в т.ч. археологически обекти, и в тази връзка към момента на процедиране на планове не са налични фактически ограничения от гледна точка на културното наследство за реализиране на ПУП-ПЗ;

2.10. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В контекста на ПУП-ПЗ, и по-специално по отношение на текущото състояние, като материални активи се отнасят земите на имотите.

Имотите представляват необработваеми земеделски земи – пасища и ниви от ниска категория (предимно 10^{-та} и 9^{-та}), поради което същите не се обработват и пустеят, като в настоящия си вид нямат стопанска ценност и не носят ползи на Община Костинброд като техен собственик.

2.11. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ

Здравно-демографският анализ на населението в района на ПУП-ПЗ показва благоприятни стойности от средните за областта и страната, като не показва влошени спрямо средните за областта и страната показатели и проблеми, които биха могли да се дължат на не добро/лошо състояние на здравно-хигиенни аспекти на средата.

Анализът на рисковите фактори на околната среда, свързани с населението и човешкото здраве потвърждава, че имотите на ПУП-ПЗ не попадат в район със съществуващи здравно-хигиенни проблеми и рискове, които да водят до ограничения, или да изискват специфични съображения за предвижданията на планове за изграждане на ФЕЦ.

На база на аналогични оценки и съществуващи обекти е установено, че въздействието на ФЕЦ е изключително локално, основно в границите на засегнатите имоти, поради което предмет на оценката е здравното състояние на населението в най-близките населени места – с. Богьовци, с. Безден и с. Градец, община Костинброд, Софийска област.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

2.12. ОТПАДЪЦИ

В обхвата на имотите на ПУП-ПЗ няма замърсявания с отпадъци.

2.13. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ

Акустичната обстановка в района на ПУП-ПЗ може да се определи като добра, без значими шумови емитери – основен източник на шум е автомобилния транспорт; Липсват източници на йонизиращи лъчения.

Няма значими източници на нейонизиращи лъчения, като за населените места в района не са установени превишения на нормите.

Състоянието на вредните физични фактори не поставя ограничения за реализиране на инвестиционната инициатива, произтичаща от ПУП-ПЗ.

Състоянието на вредните физични фактори не поставя ограничения за реализиране на инвестиционната инициатива, произтичаща от ПУП-ПЗ.

2.14. ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА, ПРЕДПРИЯТИЯ С ВИСОК ИЛИ НИСЪК РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ

На територията на имотите на ПУП-ПЗ не се извършват дейности с опасни химични вещества и няма налични такива;

В района на ПУП-ПЗ няма предприятия с рисков потенциал от възникване на голяма авария, от които евентуални последици от авария да достигнат до имотите.

3. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПУП-ПЗ

В следващата таблица е представено евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагане на ПУП-ПЗ.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Таблица 3-1. Евентуално развитие на аспектите на околната среда без прилагането на ПУП-ПЗ

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
Климат	Територията попада в район с умерен климат, със слабо планинско влияние, сравнително мека зима и топло лято. В района няма значими източници на парникови газове.	При нереализиране на плана ще се запази съществуващото състояние на климата, като ще бъде пропусната възможността за реализиране на инвестиция, която ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и борбата с климатичните изменения, не само на местно, но и на национално ниво.
Повърхностни и подземни води	- Имотите, предмет на ПУП-ПЗ не засягат повърхностни водни тела, като състоянието на най-близкото таково в района – „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците – Сливнишка и Костинбродска“ код BG1IS400R012 е в лошо екологично състояние (с показатели с отклонения от стандартите за качество на околна среда за екологично състояние Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, Мп) и недостигащо добро химично състояние. - Имотите попадат в обхвата на три подземни водни	Неприлагането на ПУП-ПЗ не води до промяна на тенденциите по отношение на водите (в т.ч. повърхностни и подземни, зони за защита на водите, СОЗ) и риска от наводнения в района.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
	<i>тела</i> - BG1G00000NQ030 Порови води в Негоен-Кватернера-Софийска долина, в добро химично и лошо количествено състояние; - BG1G000000N033 Порови води в Неогена-Софийска котловина, в добро химично и лошо количествено състояние; - BG1G00000TJ046 Карстови води в Годечкия масив, в добро химично и лошо количествено състояние, определени като зона за защита на питейните води от подземни водни тела. • Имотите не попадат в РЗПРН и територии, които могат да бъдат наводнени съгласно сценариите по чл. 146е (1) от Закона за водите и ПУПН ДР 2022-2027 г.; • Имотите, предмет на ПУП-ПЗ попадат в чувствителна зона BGCSARI04, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 36 от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ДР; • Имотите, предмет на ПУП-ПЗ попадат в нитратно уязвима зона, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ, описана в	

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
	Раздел 3, на ПУРБ на ДР; - Имотите в обхвата на ПУП-ПЗ попадат в защитени зони, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.5 от ЗВ — BG0000322 „Драгоман“ и 33 BG0002001 „Раяновци; - В обхвата и в близост до имотите няма находища на минерални води; - На територията на имотите и в близост няма учредени и в процес на учредяване санитарно-охранителни зони (СОЗ), нито водоизточници за питейно-битово водоснабдяване без учредена СОЗ; - В обхвата и в близост до обекта — предмет на ПУП-ПЗ не попадат приемници на отпадъчни води, за които от БДДР има издадени разрешителни за заустване на отпадъчни води; - В обхвата на плановете няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води и разрешителни за водовземане или водоползване от повърхностен воден обект; - ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни водни обекти, нито заустване на отпадъчни води;	

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
Земни недра	Няма нарушения на земните недра в обхвата на имотите, нито негативни геоложки явления – ерозионни и свлачищни процеси. Най-южната част на ПИ 04813.19.5 – предмет на настоящия ПУП-ПЗ, попада в границите на концесионната площ на находище „Лисия“ за добив на строителни материали – пясък. В тази част на имота не се предвиждат дейности и строителство.	Не се очаква развитие
Земни и почви	• Почвите в района и в обхвата на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, са в добро състояние; • На територията на община Костинброд не са констатирани проблеми, относно вкисляване, превишения на съдържанията на тежки метали и металоиди, деградирали или замърсени терени; • Не е установено замърсяване с тежки метали и металоиди, устойчиви органични замърсители или нефтопродукти; • В обхвата на имотите не е установено засоляване или вкисляване на почвите. • Имотите са необработваеми земеделски земи, като най-	Не се очаква развитие

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
	голям дял са тези от 10-та категория, следвани от 9-та. Не се засягат висококатегорийни и обработваеми земеделски земи; • Като процентно отношение имотите съставляват едва 0,4% от земеделския фонд на общината; • Почвените характеристики и земеползването не поставят ограничения или рискове за реализиране на ПУП-ПЗ.	
Растителен и животински свят	• Анализът на състоянието на растителните съобщества, и заключенията от ДОСВ показват, че на територията на проучваните имоти и в прилежащите до тях други имоти, няма установени находища на редки и защитени растителни видове и находища на лечебни растения със стопанско значение. • Фауната е със сравнително беден видов състав, което се дължи на исторически обусловеното антропогенно влияние. • Състоянието на биоразнообразието не налага ограничения за реализиране на предвижданията на ПУП-ПЗ.	Не се очаква развитие
Защитени природни	• Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в ЗТ по реда на ЗЗТ. Отстои на над 3.0 км от най-близката защитена територия.	Не се очаква промяна.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

<i>Компоненти и фактори на околната среда територии</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
Защитени зони по Натура 2000, биологично разнообразие	Разглежданата територия попада в границите на две защитени зони от Екологичната мрежа „Натура 2000:BG0000322 „Драгоман“ и 33 BG0002001 „Раяновци; Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо режимите на защитените зони, определени със заповедите за обявяването им.	Територията ще остане в съществуващия си вид, поради което не се очаква развитие.
Ландшафт	Имотите на ПУП-ПЗ представляват агроландшафти – земеделски земи, антропогенно повлияни. В обхвата на имотите и в съседство няма съхранени изцяло естествени природни ландшафти.	Без прилагане на плана не се очаква промяна на структурата на ландшафта (клас, тип, група) - остава без развитие.
Отпадъци	Към момента на територията на имотите, предмет на ПУП-ПЗ не се извършват дейности с отпадъци и няма нерегламентирано изхвърлени отпадъци.	Тъй като имотите не се ползват, няма трайни насаждения в него, а се намира в близост до РЦУО-Костинброд и населени места, е възможно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци .
Атмосферен въздух	Състоянието на атмосферния въздух в района е добро. Качеството на атмосферния въздух съответства на приетите норми.	Без прилагането на ПУП-ПЗ няма да се променят наблюдаваните параметри по отношение на качеството на атмосферния въздух. Не се очаква развитие

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
Санитарно-хигиенни условия	Санитарно-хигиенните условия в района са добри, без установени проблеми и рискови фактори за човешкото здраве. Територията на планиране не попада в границите на СОЗ - учредени или в процедура по учредяване, като в радиус над 3000 м от имотите няма водоизточници, ползвани за питейно-битово водоснабдяване без учредени СОЗ	Не се очаква развитие
Културно-историческо наследство	В обхвата на имота на ПУП-ПЗ няма регистрирани културни ценности, нито следи от такива.	Не се очаква развитие
Материални активи	Дълготрайните материални активи в имотите са представени от пустеещи общински земеделски земи, които поради ниската продуктивност не се обработват и не носят полза за общината като техен собственик	Без прилагане на ПУП-ПЗ ще се запази съществуващия вид на имотите – земеделски земи, като ще се пропусне възможността за инвестиции в екологични дълготрайни материални активи, носещи полза за общината като собственик на имотите
Население и човешко здраве	- Здравно-демографският анализ на населението в района на ПУП-ПЗ при отчитане на текущото състояние на факторите на жизнената среда показва - Трите населени места в района на ПУП-ПЗ – с. Богьовци, с. Безден и с. Градец са слабо населени и съставляват много малък дял от	Не се очаква развитие

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
	населените она община Костинброд; - Раждаемостта в общината е ниска, смъртността - висока, което е характерно за по-малките и слабо населените общини; - Водещите причини за смъртност не се различават от тези за областта и страната, като същото се отнася и за болестността и заболяемостта; - Болестността и заболяемостта, в т.ч. детската, за общината е значително по-ниска от средната за областта. - Като цяло, анализът не показва рискови фактори на околната среда за човешкото здраве, които да поставят ограничение за реализирането на ПУП-ПЗ.	
Предприятия с нисък и висок рисков потенциал/Риск от голяма авария	- На територията на имотите на ПУП-ПЗ не се извършват дейности с опасни химични вещества и няма налични такива; - Съществуващите три предприятия, класифицирани с рисков потенциал от възникване на голяма авария, не създават рискове за имотите при евентуална голяма авария, предмет на ПУП-ПЗ, поради значителната отдалеченост от имотите на плана; - Съгласно наличната информация, планираното за изграждане предприятие с висок рисков потенциал в землището на с. Богьовци не би следвало да е свързано с риск от засягане на имотите, предмет на ПУП-	Не се очаква развитие

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
	<i>ПЗ при евентуална голяма авария.</i>	
Вредни физични фактори	<i>Акустичната обстановка в района на ПУП-ПЗ може да се определи като добра, без значими шумови емитери; Липсват източници на йонизиращи лъчения; Няма значими източници на нейонизиращи лъчения, като за населените места в района не са установени превишения на нормите</i>	<i>Не се очакват промени.</i>

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО МОГАТ ЗНАЧИТЕЛНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ

Въз основа на характеристиката на аспектите на околната среда към момента (която е направена в т. 2 на Доклада за ЕО, както и на предвижданията на ПУП-ПЗ, в тази точка е обърнато внимание на онези територии, които има вероятност да бъдат значително от реализацията на плановите. Подробно са разгледани чувствителни територии, като защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, населени места и други обекти, подлежащи на здравна защита.

Анализът на възможното значително засягане на територии от реализирането на ПУП-ПЗ е направен по компоненти и фактори на средата:

- По отношение на **климата** :

В резултат процедирането на ПУП-ПЗ, урегулирането и последващото им застрояване не могат да настъпят изменения в климата или промени в локалните климатични условия и в тази връзка значително засягане на територии по отношение на климата не се очаква;

- По отношение на **атмосферния въздух**:

По време на строителството ще бъде налице известно повишаване на концентрациите на вредни вещества в атмосферния въздух, което ще е резултат от използването на строителна техника .

Преобладават западните (25,4 %) и севернозападните ветрове (21,5%). Тихото време (скорост на вятъра под 1 м/с) е с висок относителен дял в годината – средно 33,7 % от дните в годината. Тихото време (със скорост на вятъра под 1 м/сек) е характерно за значителна част от времето през годината (33,7%).

Характерът на разсейването и преноса на замърсители съществено се влияе от скоростта на вятъра. Високата скорост на вятъра се равнява на висока скорост на разпространение и по-голяма интензивност.

Имотите на ПУП-ПЗ се намират в област със нисък потенциал на замърсяване. Честотата на тихото време за Костинброд е 33,7%. и на практика по време на строителството не се очаква разсейване на замърсителите към с.Богьовци, като преобладаващите западни и северозападни ветрове са 46,9 %, а регулационните граници на най-близко разположеното населено място - с. Богьовци отстоят от имотите на плана на около 130 м.

В тази връзка, по време на строителството не се очаква разсейване на замърсителите към населеното място. Трябва да се отбележи, че дори при изпълнение на строителни дейности, изпълнение на земно-изкопни работи и свързани с тях товаро-разтоварни

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

дейности, възможността за запрашаване на въздуха зависи много от специфичните метеорологични фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата и други) в момента на изпълнение на работите, като образуването на много неблагоприятни метеорологични условия, които да доведат до запрашаване на по-далечно разстояние, извън площадката на проекта е много малко вероятно, а работата на обекта при такива условия ще бъде прекратена под контрола на техническия ръководител до нормализиране на условията.

Емисиите от строителните дейности могат да се определят по вид като неорганизираните емисии на прахови частици с различен размер, определени общо като общ суспендиран прах от работата на строителната техника и извършваните дейности. Точна количествена оценка на емисиите от строителството може да се направи, само ако се знае точния брой и вид на строителните машини, продължителността на тяхната работа в часове, количествени характеристики на изкопните работи, обем на транспортираните строителни материали, дължина на транспортните пътища на строителната площадка и други, както и ако се предвидят с точност метеорологичните условия в периода на извършване на строителните дейности- температура на въздуха, влажност, скорост и посока на вятъра, стратификация на атмосферата и други.

Следва да се отчита, че при нормални условия, праховите частици от строителните дейности се отлагат на малки разстояния, основно в рамките на строителната площадка и в непосредствена близост до нея.

Достъпът до имотите на ПУП-ПЗ е осигурен от съществуващи местни селскостопански пътища, до които се достига по републикански път III-811. Пътищата **не навлизат** в регулационните граници на населените места.

Емисиите на други замърсители от строителната техника, характерни за работата на двигателите, ще са в незначителни количества предвид това, че най-вредните вещества се изпускат в атмосферния въздух при пускането на тежкотоварната и строителна техника и при студен двигател, както и при работа на двигателя на празен ход. Тези режими на работа на техниката ще се сведат до минимум на площадката по време на строителството, за което отговорност ще носи техническия ръководител.

По време на последващата експлоатация на ФЕЦ не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. Не се предвиждат дейности с организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Единствен източник на неорганизираните емисии ще бъдат автомобилите на екипите по оглед и поддръжка/ремонти на елементите на ФЕЦ.

- По отношение на **земните недра**:

Засягане на земни недра не се очаква, поради малката дълбочина на работа по време на СМР, свързана с технологичните изисквания за монтаж на конструкциите на фотоволтаичните панели – по щадящ метод с директно забиване в земята и с технологията на

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

полагане на кабелната подземна инфраструктура. Изграждането на КТП и подстанцията 33/110kV не е свързано с дълбоки изкопи.

- По отношение на **почви и земеползване:**

Всички поземлени имоти са земеделски земи;

Най-голям дял са земеделските земи от най-нископродуктивната 10-та категория – 299,939 дка (51,28% от общата засегната площ), следвани от земи 9-та категория – 234,951 дка (40,17 % от общата засегната площ) и два имота от 6-та категория – 49,989 дка (8,54 % от общата засегната площ);

По НТП засегнатите имоти са пасища (544,887 дка или 93,16 % от общата засегната площ) Не се засягат висококатегорийни земеделски земи.

Като процентно отношение имотите съставляват едва 0,4% от общия земеделски фонд на Община Костинброд.

Монтирането на фотоволтаичните панели е по щадящ метод – с директно забиване на елементите на конструкциите, с което се оказва минимално въздействие върху почвената покривка и се ограничава до минимум запечатването на терени (минимални площи за КТП, подстанцията и батериите ще бъдат бетонирани).

В тази връзка не се очаква значително засягане на почвите и значително въздействие по отношение на земеползването в района.

- По отношение на **ландшафта:**

Засягат се терени с аграрен ландшафт, който не се характеризира с висока природна стойност. Предвиденото изпълнение на поне 1/3 от изискуемото озеленяване с високостъблена растителност ще е с положителен ефект. Не се очаква значително засягане на територии по отношение на ландшафта.

- По отношение на **водите, в т.ч. зоните за защита на водите**

С проектите за ПУП-ПЗ не се предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни водни обекти, **нито генериране и/или заустване на отпадъчни води във водни тела**. В тази връзка не се очаква въздействие върху водите и върху зони за защита на водите, в т.ч. СОЗ, в резултат на реализиране на ФЕЦ.

- По отношение на **защитените територии:**

Не се очаква засягане на защитени територии, като терените на ПУП-ПЗ не попадат в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, а най-близките защитени територии са на разстояние над 3,0 км от имотите – **Фиг.4**. В тази връзка не се очаква каквото и да е въздействие върху защитени територии.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

- По отношение на *защитените зони* :

Не се очаква значително засягане на защитените зони, не се очакват нарушения в структурата на защитените зони, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитната им цел, загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, загуби на индивиди.

Не се очакват отрицателни въздействия върху видовете предмет на опазване в защитени зони 33 BG0000322 „Драгоман“ и 33 BG0002001 „Раяновци“, подтискане мигрирането и размножението им. С реализирането на ПУП-ПЗ няма да бъдат увредени подлежащи на опазване местообитания и предизвикани препятствия по коридори за разпространение и придвижване на животинските видове, не се очаква фрагментация на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Кумулативните въздействия от свързаните с прилагането на плана дейности ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в двете защитени зони.

Реализирането на ПУП-ПЗ не е в противоречие с обявените за 33 BG0000322 „Драгоман“ и 33 BG0002001 „Раяновци“ режими на опазване и не е в противоречие с целите, за постигането на които са обявени.

С реализирането на ФЕЦ няма да се допусне замърсяване и увреждане на влажни зони, реки и потоци, поради което отрицателни въздействия върху видовете и местообитанията предмет на опазване 33 BG0000322 „Драгоман“ и 33 BG0002001 „Раяновци“ не се очакват.

Изграждането на ФЕЦ не предполага генериране на значителни количества отпадни води, контаминанти на атмосферния въздух, шумове, вибрации и други въздействия със значителен отрицателен ефект спрямо двете защитени зони.

- По отношение на *културното наследство*

Не се засягат културни ценности, тъй като такива не са регистрирани в обхвата на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, нито има видими следи от такива. Терените на имотите не граничат с културни обекти.

- По отношение на *материални активи*

Не се очаква неблагоприятно засягане на материални активи, тъй като в имотите няма изградени съоръжения и инфраструктура към момента.

- По отношение на *опасни химични вещества*

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Не се очаква въздействие на опасни химични вещества, тъй като такива не се използват на етапите на реализация на ФЕЦ. Строителната и транспортна техника ще се обслужват и поддържат в специализирани сервиз. Няма да се извършва измиване, зареждане с горива, смяна на масла, в границите на имотите, предмет на ПУП-ПЗ.

- По отношение на ***Обекти подлежащи на здравна защита***

Територията на имотите отстои на 130 м от най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилищна сграда в с.Богьовци. Въздействието на неблагоприятните фактори е локално, основно в границите на имотите и в непосредствена близост, без потенциал да окаже въздействие в регулационните граници на най-близките населени места.

- По отношение на ***Отпадъци***

Генерираните отпадъци ще се управляват в съответствие с приложимата нормативна уредба – ще се предават на фирми, притежаващи съответните регистрационни документи и разрешителни за дейности с отпадъци, като на територията на имотите няма да се извършват дейности по третиране на отпадъци.

- По отношение на ***Вредни физични фактори***

По време на строителство, в обхвата на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, ще се генерират шум и вибрации с локално, временно и обратимо въздействие, като експонирани на въздействия ще са единствено работещите на обекта. Експлоатацията на съоръженията не е свързана със засягане на територии по отношение на вредни физични фактори.

Като цяло за самите соларни панели се смята, че излъчват безопасна електромагнитна радиация, основно под формата на топлина – с обхват на въздействие в границите на разполагане на съоръженията/панелите и в непосредствена близост. Източник на електромагнитни полета ще бъдат съоръженията след трансформирането на тока от прав в променлив – трафопост, като няма да се генерират наднормени нива на електромагнитни полета. Имотите, предмет на плана, са достатъчно отдалечени от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, поради което не се очаква отрицателно въздействие и рискове за здравето на хората.

В обобщение, не се очаква значително отрицателно въздействие, в т.ч. значително засягане на територии от реализирането на ПУП-ПЗ.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

5. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ ПУП-ПЗ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

В *Таблица 5-1* са извършени анализ и оценка на съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ПУП-ПЗ, и тенденциите за тяхното развитие без и при реализиране на ФЕЦ.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област

Таблица 5-1. Съществуващи екологични проблеми с отношение към ПУП-ПЗ и очаквано развитие без и с прилагане на плана

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане ПУП-ПЗ
Климатични фактори и изменение на климата	Във връзка с изменението на климата, основен проблем са емисиите на парникови газове на глобално ниво, които са следствие в голяма степен от използването на изкопаеми горива в енергопроизводството. През последните години емисиите на парникови газове в България показват изменение в посока на общо намаляване, но са необходими още усилия за постигане на целите за въглеродна неутралност до 2050 г.	С реализацията на ПУП-ПЗ няма да настъпят негативни изменения в този компонент или промени в локалните климатични условия, а ще има положителен ефект за смекчаване изменението на климата от производството на електроенергия в страната. Не се очаква в резултат на ПУП-ПЗ да се задълбочат или да възникнат нови проблеми по отношение на климата, тъй като обектът не е източник на емисии на парникови газове.
Атмосферен въздух	Качеството на въздуха в община Костинброд не е нарушено. Общината не попада в хипотезата на чл. 27 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (не се налага да изготвя програма за подобряване на КАВ). Качеството на атмосферния въздух в района на ПУП-ПЗ се определя като добро.	С реализацията на ФЕЦ ще се окаже единствено временно, краткотрайно, обратимо въздействие за етапа на строителство, като не се очаква то да достигне до най-близките населени места и да повлияе КАВ в тях. Експлоатацията не е свързана с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
Земни недра	Не са установени проблеми в обхвата на имотите.	Не се очаква възникване на нови проблеми. През фазата на работно проектиране ще бъде изготвено инженерно-геоложко проучване, което ще бъде изцяло съобразено при изграждане на обектите с оглед недопускане на проява на свлачищни и ерозионни процеси.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане ПУП-ПЗ
Води, водоснабдяване и канализация	Имотите не попадат в обхвата или в близост до повърхностни водни обекти и СОЗ. Установените проблеми за водните тела, в чийто обхват попадат имотите на ПУП-ПЗ нямат отношение и не са пречка за реализирането на ФЕЦ.	Не се предвижда водовземане и ползване на води от повърхностни и подземни водни тела. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не се очаква отрицателно въздействие върху водите, нито задълбочаване на съществуващи или възникване на нови екологични проблеми по отношение състоянието на водите и зоните за защита на водите в резултат на изпълнението на предвижданията на ПУП-ПЗ.
Почви и земеползване	Състоянието на почвите в района е добро. Няма данни за замърсяване и негативни процеси – ерозия, киселяване, засоляване, уплътняване. По отношение на земеползването не са установени проблеми – имотите са земеделски земи предимно от 10-та категория, като не се обработват и ползват за земеделски нужди.	Дейностите по реализация на ПУП-ПЗ ще се реализират изцяло в границите на предвидените имоти, без да се засяга почвена покривка на други имоти и райони. Въздействието е почти напълно обратимо – хумусният пласт ще се отнеме разделно преди започване на строителните работи в местата на площадките за КТП, батерии и подстанцията и след това ще се ползва по предназначение за оформяне на площите, свободни от застрояване. Не се очаква възникване на проблеми по отношение на почвите.
Ландшафт	В района няма изцяло съхранени естествени природни ландшафти. Ландшафтът в обхвата на имотите е агроландшафт, с наличие на антропогенни и природни	С ПУП-ПЗ предвижда изпълнение на поне 1/3 от нормативно изискуемото озеленяване с дървесни видове, което ще ограничи допълнително въздействието върху

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане ПУП-ПЗ
	елементи. В съседство е разположен силно видоизменен промишлен ландшафт – на територията на РЦУО-Костинброд, стопански двор с.Богьовци, кариера Лисия, което до известна степен ограничава възможностите за ползване на съседните терени - напр. за рекреация, жилищни нужди и др., но не е пречка за реализиране на ФЕЦ.	съществуващия аграрен ландшафт. Не се очаква възникване на проблеми по отношение на ландшафта.
Растителност, животински свят, защитени зони и защитени територии	Поради откритите площи и възможността територията на ФЕЦ лесно да бъде заобиколена или пресечена, без съществени промени на земната повърхност, реализирането на проекта няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитените зони. Кумулативните въздействия от свързаните с прилагането на плана дейности ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в двете защитени зони. Реализирането на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не е в противоречие с обявените за в 33 BG0000322 „Драгоман“ и 33 BG0002001 „Раяновци“ режими на опазване и не е в противоречие с целите за постигането, за които са обявени. С реализирането на ПУП-ПЗ ИП няма да се допусне замърсяване и увреждане на влажни зони реки и потоци, поради което отрицателни въздействия върху	Не се очакват отрицателни въздействия върху видовете предмет на опазване в защитени зони в 33 BG0000322 „Драгоман“ и BG0002001 „Раяновци, подтискане мигрирането и размножението им. С реализирането на проекта няма да бъдат увредени подлежащи на опазване природни местообитания, а засягането на местообитанията на животинските видове, които се опазват в двете защитени зони е незначително, както и предизвикани препятствия по коридори за разпространение и придвижване на животинските видове, предмет на опазване в тях.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане ПУП-ПЗ
	местообитанията и видовете, предмет на опазване в в 33 BG0000322 „Драгоман“ и BG0002001 „Раяновци не се очаква .	
Културно наследство	На територията на ПУП-ПЗ и в близост няма регистрирани недвижими културни ценности или следи от такива. Не са установени проблеми, имащи отношение към плановите.	Не се очаква развитие, в т.ч. възникване на екологични проблеми, при спазване на нормативната уредба, и в частност разпоредбите на ЗКН. При откриване на нови, неустановени до момента археологически обекти, ще се спазят предписанията, дадени от НИНКН по ЗКН, поради което няма риск от допускане на негативно въздействие върху неоткрити до момента културни ценности.
Материални активи, в т.ч. инфраструктурни и инженерни съоръжения	Неустойчиво използване на потенциала на земите – същите не се обработват като земеделски земи и не се ползват по предназначение.	Реализирането на ПУП-ПЗ е свързано с влагане на инвестиции в материални активи с екологично предназначение – производство на електроенергия от ВЕИ. Ще се оползотвори потенциала на имотите. Не се очаква възникване на нови или задълбочаване на съществуващи проблеми.
Вредни физични фактори	От вредните физични фактори, проблем за общината, и в частност населените места и техните жилищни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, е транспортният шум. Конкретно за района на ПУП-ПЗ не са установени проблеми, в т.ч. няма данни за измервания и превишения на нормите за	Реализирането на ФЕЦ, предвидена с ПУП-ПЗ е свързано с генериране на шум за етапа на строителство от използваната строителна и транспортна техника. Строителните работи за ограничени по мащаб, локализирани в границите на имота, като не се очаква те да доведат до превишение на нормите

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане ПУП-ПЗ
	най-близките населени места.	за шум за най-близки обекти с нормиран шумов режим – жилищни сгради в с. Богъовци. По време на строителството ще се генерират и вибрации от използваната строителна и транспортна техника – също с локално и ограничено въздействие. Експлоатацията на ФЕЦ не е свързана с генериране на шум. Основният енергиен източник ще бъде електрическата енергия, която ще се произвежда от ФЕЦ. Фотоволтаичните модули произвеждат прав ток, който не е източник на електромагнитни лъчения. Източници на електромагнитни полета ще бъдат съоръженията след трансформирането на тока от прав в променлив, в т.ч. трафопостове и подстанция. При експлоатацията и при изготвяне на работния проект следва да се имат предвид нормите за електрическо и за магнитно поле, като спазването им е нормативно изискуемо – в тази връзка не се очаква възникване на екологични проблеми по отношение на вредни физични фактори. Експлоатацията на ФЕЦ е свързана и с топлинни ефекти – затопляне на атмосферния въздух в непосредствена близост, като този ефект няма потенциал да достигне до регулационните граници на най-близките населени места.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане ПУП-ПЗ
Отпадъци	Като проблем за района, относим както за общината, така и за цялата страна, е формирането на неорганизиран, нерегламентирани сметища в пустеещи имоти.	Без реализиране на ФЕЦ, имотите на ПУП-ПЗ е вероятно да се превърнат в нерегламентирано сметище, в т.ч. предвид относителната близост до Регионално депо Костинброд. . ПУП-ПЗ не е свързан с генериране на значителни количества отпадъци. Ползването на имотите ще предотврати вероятността за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци. Не се очаква задълбочаване на съществуващи или възникване на нови проблеми по отношение на отпадъците.
Опасни химични вещества и риск от големи аварии	В землището на с.Баговци не се извършват дейности с опасни химични вещества и няма съществуващи предприятия с рисков потенциал от възникване на голяма авария. Най-близките съществуващи предприятия, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал от възникване на голяма авария, са в землищата на гр. Костинброд и с. Драговищица, като са на значително отстояние от ПУП-ПЗ.	Не се очакват, тъй като реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с употреба или съхранение на опасни химични вещества.
Здравно-хигиенни аспекти на средата	В района на ПУП-ПЗ състоянието на компонентите и факторите на околната среда е добро и не създава риск за човешкото здраве.	Не се очаква ФЕЦ да доведе до влошаване на здравно-хигиенните аспекти на средата, в т.ч. до възникване на проблеми и рискове за здравето на населението в района.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

6. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Подробният анализ в Доклада за ЕО показва, че *проектът на ПУП-ПЗ съобразява и не влиза в противоречие с цели по опазване на околната среда на международно, национално, регионално и местно/общинско ниво. За целите по смекчаване на изменение на климата и адаптация към променяния се климат ПУП-ПЗ е с директен принос за постигането им.*

7. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ И КУМУЛАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

На ниво ПУП-ПЗ в резултат на устройствени предвиждания не се очакват отрицателни, в т.ч. кумулативни отрицателни въздействия по отношение на климата, климатичните изменения и адаптацията към изменението на климата, като въздействието е като цяло **пряко и непряко, положително, дълготрайно**, с обхват – територията на общината в резултат на предвидените територии за производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаични централи.

Не се очакват значителни отрицателни, в т.ч. кумулативни отрицателни въздействия по отношение на качеството на атмосферния въздух за предвидените с ПУП-ПЗ устройствени зони, тъй като строителството ще се извърши поетапно. За етапа на строителство се очакват **временни, краткосрочни въздействия, с локален обхват – основно в границите на имотите, напълно обратими** след приключване на дейностите.

От анализа и оценката на въздействието върху водите на новопредвидените с ПУП-ПЗ устройствени зони и предвид заложените конкретни мерки за постигане целите за всяко повърхностно и подземно тяло в ПУРБ 2022-2027, може да се направи заключението, че дейностите по изграждане и експлоатация на ФЕЦ не противоречат на заложените мерки, и е в съответствие с тях, доколкото посочените мерки са пряко съотнесими и приложими спрямо възможните дейности в новите устройствени зони. **Не се очаква въздействие**, включително значително отрицателно и/или кумулативно въздействие върху водите в резултат реализирането на изменението на плаовете, при спазване на относимата нормативна уредба

ПУП-ПЗ **не оказва въздействие** върху геоложката основа.

Въздействието върху популациите на засегнатите животински видове и местообитания ще **бъде незначително, временно и краткосрочно по време на строителството**, без да се засягат в отрицателен аспект техните хабитати и нарушава структурата на местните популации.

Въздействията ще бъдат **преки по отношение на засегнатата площ за строителство** от поземлените имоти, включени новопредвидените УЗ (спрямо определената процентна

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богъовци, община Костинброд, Софийска област

плътност на застрояване, съгласно ПУП-ПЗ), и по-рядко за видовете, с възможност за възстановяване в съседни територии, и **изцяло незначително въздействие.**

В обхвата на имотите на ПУП-ПЗ **няма регистрирани културни ценности.** За евентуалното наличие на археологически обекти, преди започването на строителните работи е необходимо да се проведат теренни издирвания в терените, които ще бъдат засегнати. В резултат от тази предварителни проучвания ще се установи дали строителните работи ще застрашат археологически културни ценности. В случай, че се установи, че територията на археологически обект е застрашена ще се проведат спасителни археологически разкопки.

Експлоатацията на предвидените за изграждане структури няма да повлияе на обекти на културното наследство.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху здравно-хигиенните аспекти на средата и човешкото здраве (както за работещите, така и за близкото население).

8. МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ПУП-ПЗ

С оглед ограничаване до минимум на възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, се предлагат следните мерки, описани в **Таблица 8-1:**

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Таблица 8-1. Мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на ПУП-ПЗ

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ
ОБЩИ МЕРКИ			
1.	Проектна документация	-Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт. - По време на строителството на обектите в устройствените зони да се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативи за неговото прилагане.	Спазване на изискванията на националното и общинско законодателство по отношение опазване на околната среда и управление на отпадъците;
I. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ			

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7

"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ
2.	Качество на атмосферния въздух	За ограничаване на неорганизираните емисии на прах по време на строителството на ФЕЦ и съпътстващата инфраструктура, да се спазват изискванията, описани в чл.70 на Наредба №1/27.06.2005 за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;	Недопускане нарушаване качеството на атмосферния въздух.
2.	Повърхностни и подземни води	- Преди започване на строителството да се осигури необходимия брой химически тоалетни за работещите на обекта; - Да не се третира с химически вещества тревната покривка на територията на Фотоволтаичната централа.	Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви.
3.	Земи и почви, земни недра	- Недопускане на замърсяване на съседни терени и недопускане разливи на горива и смазочни материали от строителните машини; - Да се маркират с трайни знаци външните граници на	Опазване на земите и почвите от замърсяване.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7

"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ
		строителната площадка.	
II. ПРИРОДНИ ХАБИТАТИ			
4.	Защитени територии и зони	Спазване на режимите определени със Заповедите за обявяване на защитените територии и зони в района, както и планове им за управление. С оглед безпрепятственото преминаване на дребни животни, по границите на така изградения соларен парк да се монтира ограда, от метална поцинкована тел и стойки от поцинковани профили, отстояща от кота нула на терена на определено разстояние, със съответните подходи към имота, съгласно изискванията на Наредба № 14/15.06.2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обекти и съоръжения за производство, пренос и разпределение на електрическа енергия	Опазване на защитените зони и защитените територии и недопускане на значителни отрицателни въздействия.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7

"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ
5.	Биологично разнообразие – (флора, фауна)	Да не се полага трайна асфалтова или бетонна настилка под панелите ; Да се предвиди монтаж на инверторите върху стълбовете на носещите конструкции; Да се предвидят максимално технологично допустими допустими отстояния между панелите; Във встъпителния и периодичните инструктажи/обучение на работниците и техническия персонал да бъдат включени инструкции, относно видовете, предмет на опазване и техните местообитания“ в ЗЗ BG0000322 „Драгоман“ и СЗЗ СЗЗ BG0002001 „Раяновци При необходимост тревната настилка под панелите и и между тях да се премахва чрез окосяване, без използване на химични вещества. При намиране на защитени животински видове в безпомощно състояние, да се спазват разпоредбите на чл.39 от ЗБР.	Опазване на растителността, животинския свят и отделни видове в териториите за строителство.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ
		СМР в ПИ 04813.11.14 да започнат след месеците май и юни като в тези месеци се направи обследване в ПИ 04813.11.14 и в случай на намиране на орхидеи местоположението им бъде обозначено с трайни знаци, а след изсъхване на надземните части грудките изкопани и засадени в по влажни места в които не се предвиждат монтажни дейности. Дейностите да се съгласуват с РИОСВ София - <u>Постигнат резултат</u>- Опазване на обикновената пърчовка (<i>Himantoglossum caprinum</i>) и всички останали орхидеи, които се опазват в природно местообитание 6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*важни местообитания на орхидеи);- В границите на ФЕЦ да не се използва премахване на растителност с хербициди и използването на инсектициди и препарати за дератизация.	

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ
		- <u>Постигнат резултат</u>- Опазване на всички природни местообитания, животински и растителни видове. Да не бъдат засадени и отглеждани растителни видове в предвиденото озеленяване в отделните устройствени зони, които могат да бъдат инвазивни по отношение на местната флора и фауна, като тези включени в инвазивните чужди видове за Европа (Delivering Alien Invasive Species Inventories for Europe - DAISIE), ALARM и NOBANIS, във връзка с Глобална стратегия за опазване на растенията и Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. В случай на необходимост от поставяне на заграждения около обектите в устройствените зони, същите да позволяват безпрепятственото преминаване на дребни, наземно живеещи животни. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност при реализацията на обекта.	
III. ОБЩА УСТОЙЧИВОСТ			

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ
6.	Отпадъци	За събиране на битовите отпадъци да бъдат доставени контейнери, които да бъдат регулярно извозвани и предавани, въз основа на писмен договор с лица, притежаващи регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за съответната дейност. Прилагането на плана да се съобрази с Програмата за управление на отпадъците на община Костинброд и наредбата по чл.22 от ЗУО. Генерираните от обекта строителни отпадъци да се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество.	Спазване на изискванията на националното и общинско законодателство по отношение управление на отпадъците;
7.	Културно – историческо наследство	Ако при реализация на ПУП-ПЗ се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл. 146, ал. 3 от Закона за културното наследство, дейността се спира и съгласно чл. 160, ал. 2 се прилага разпоредбата на чл. 72 от същия закон.	Опазване на КИН от унищожаване и популяризирането му за целите на туризма.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ
IV. СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКА СФЕРА			
8.	Здраве и безопасност на населението	При извършване на строително монтажни дейности е необходимо ограничаване на достъпа на лица до територията на строителния обект; Снабдяване на работещите с подходящи лични предпазни средства, съобразени с рисковете за здравето. При едновременно извършване на строителни дейности в ПИ с идентификатор 04813.12.88 и съседната планирана ФЕЦ, както и в ПИ 04813.19.5 и кариера „Лисия“, ръководителите на обектите да съгласуват графици за извършване на дейностите, с оглед недопускане на превишения на нормите за прах и шум в работна среда.	Опазване човешкото здраве и осигуряване на безопасни условия за работа

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7

"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

9. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГНЕТО НА ПУП-ПЗ

В следващата таблица са предложени мерките за наблюдение и контрол по време на прилагане ПУП-ПЗ.

Таблица 9-1. Мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на ПУП-ПЗ

Мярка по наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Индикатори	Отговорен орган за наблюдението и контрола
Спазване устройствените параметри, заложи в ПУП-ПЗ	Устройствени показатели Кинт Плътност-% Височина- m Озеленена площ - %, в т.ч. изпълнение на 1/3 от озеленяването с високостъблена растителност	Възложител
Контрол по спазване на смекчаващите мерки, касаещи предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятното въздействие върху защитените зони	Изпълнени мерки /Установени нарушения /Наложени санкции	Възложител
Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват до предаване на	Сключен договор, количество предадени отпадъци	Възложител

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

Мярка по наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Индикатори	Отговорен орган за наблюдението и контрола
фирми, притежаващи разрешение за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане на генерираните отпадъци		

Във връзка с изискванията на чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО, възложителят да изготвя периодични доклади по наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, които да се представят за одобрение в РИОСВ София.

10. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО

10.1. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ

Реализирането на ПУП-ПЗ е предпочитаната за реализиране алтернатива – при нея не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, и тя ще даде възможност за *контролираното оползотворяване на природните дадености, повишаване икономическия потенциал на района, без необратими отрицателни въздействия върху околната среда и без отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.*

10.2. МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА И СРЕЩНАТИ ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА

Основни методически документи, които са ползвани за изготвяне на Доклада за ЕО са указания и методики за извършване на стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Европейска комисия и на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите.

При разработването на ЕО *не са срещани особени трудности* при събиране на необходимата информация.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
 Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
 "Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

11.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В резултат на извършените анализи и оценки, заключението на екипа, изготвил настоящия Доклад за ЕО е следното:

- Местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, е подходящо за реализиране на ФЕЦ и свързаните допълващи дейности – имотите не се обработват като земеделски земи, не се засягат висококатегорийни земеделски земи; наличен е достатъчен слънчев потенциал;*
- Проектът на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с относими стратегии, планове и програми, и е с принос за постигане на цели за опазване на околната среда, свързани със смекчаване на изменението на климата и постигане на въглеродна неутралност на национално, европейско и международно ниво;*
- Проектът на ПУП-ПЗ е съобразен с текущото състояние на околната среда, здравно-хигиенните аспекти и природните дадености в района. Текущото състояние на околната среда не поставя пречки и ограничения за реализиране на ФЕЦ;*
- С реализирането на ПУП-ПЗ няма потенциал да се засегнат значително територии, в т.ч. чувствителни такива;*
- Реализирането на ПУП-ПЗ няма да доведе до задълбочаване на съществуващи, нито до възникване на нови екологични проблеми в района;*
- Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано със значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително човешкото здраве, в т.ч. няма потенциал за превишение на норми и стандарти за опазване на околната среда и човешкото здраве, предвид че реализацията на ФЕЦ:*
 - ще доведе до пряко, положително и дългосрочно въздействие върху климата;*
 - не води до влошаване на КАВ;*
 - няма потенциал да окаже въздействие върху количеството и качеството на водните тела, в чийто обхват попадат имотите, тъй като производство на електроенергия от слънцето не изисква ползване на води нито с цел водопотребление, нито заустване на отпадъчни води;*
 - не се очаква въздействие върху земните недра;*
 - очакваното отрицателно въздействие върху почвената покривка е краткотрайно, локално, в голяма степен обратимо, с незначителна степен на въздействие;*
 - биоразнообразие- не се очаква значително въздействие*
 - не се засягат и няма потенциал да се окаже въздействие върху най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ;*
 - не се засягат регистрирани културни ценности и са предвидени дейности и мерки за недопускане на засягането на нерегистрирани до момента такива;*

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

- въздействието по отношение на материалните активи ще е дългосрочно и изцяло положително, предвид че се влага в активи с екологично предназначение – производство на електроенергия от ВЕИ;

- въздействията по отношение на здравно-хигиенните аспекти на средата и риска за човешкото здраве са основно за етапа на строителство, като експлоатацията не води до рискове за близкото население - въздействията са локализирани основно в границите на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, без потенциал за засягане на най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. По отношение на работещите на обекта в етапа на строителство, прилагането на нормативната уредба по здравословни и безопасни условия на труд, в т.ч. осигуряването на подходящи лични предпазни средства и координирани графици на труд и почивка ще гарантират отсъствието на рискове и неблагоприятно въздействие върху здравето;

- въздействието на генерираните отпадъци е локално, обратимо, незначително, временно, без да води до замърсяване на околната среда и рискове за човешкото здраве;

- въздействието на вредните физични фактори за етапа на строителството (шум, вибрации) е локално, контролируемо и обратимо, като не се очакват превишения на граничните стойности за шум за най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, а за етапа на експлоатация въздействията (шум, топлинни ефекти, нейонизиращи лъчения) са локализирани в границите на имотите на ФЕЦ;

- реализирането на ПУП-ПЗ не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества (освен горивото в резервоарите на строителната и транспортна техника) и ФЕЦ не води до увеличаване на риска от възникване на голяма авария за най-близките съществуващи предприятия с рисков потенциал;

- По отношение на защитените зони, заключението на ДОСВ е както следва:

➤ Не се очакват отрицателни въздействия върху видовете предмет на опазване в защитени зони BG0000322 „Драгоман” и BG0002001 „Раяновци“, подтискане мигрирането и размножението им. С реализирането на проекта няма да бъдат увредени подлежащи на опазване природни местообитания, а засягането на местообитанията на животинските видове, които се опазват в двете защитени зони е незначително, както и предизвикани препятствия по коридори за разпространение и придвижване на животинските видове, предмет на опазване в тях.

➤ Поради възможността територията на ФЕЦ лесно да бъде заобиколена или пресечена, без съществени промени на земната повърхност, реализирането на

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с
идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5,
04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.
Богьовци, община Костинброд, Софийска област

проекта няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

➤ *Кумулативните въздействия от свързаните с прилагането на плана дейности ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в двете защитени зони.*

➤ *Реализирането на плана не е в противоречие с обявените за BG0000322 „Драгоман” и BG0002001 „Раяновци“, режими на опазване и не е в противоречие с целите за постигането на които са обявени.*

➤ *С реализирането на допустимите с плана ИП няма да се допусне замърсяване и увреждане на влажни зони реки и потоци, поради което отрицателни въздействия върху обитаващите водна среда видове в 33 BG0002001 „Раяновци“ птици няма да бъдат предизвикани.*

• *Предвидените мерки в т. 8 и 9 на Доклада за ЕО и по т. 6 от ДОСВ ще гарантират максимално ограничаване на оценените възможни неблагоприятни въздействия, тяхното адекватно наблюдение и контрол по време на прилагане на ПУП-ПЗ.*

Въз основа гореизложеното и направеното заключение, колективът от експерти, изготвили екологичната оценка, предлага на Екологичния експертен съвет при РИОСВ-София да даде положително становище по ЕО за съгласуване на проекта на ПУП-ПЗ, с което ще се даде ход на по-нататъшното им процедуране и последващо реализиране.

13. СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ

В резултат на проведените консултации в рамките на процедурата по ЕО са получени становища, като всички препоръки и бележки от тях са съобразени в Доклада за ЕО и настоящото Нетехническо резюме.

14. ПРИЛОЖЕНИЕ

Проекти на ПУП-ПЗ.

„Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК 207175828
Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Костинброд Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов
